

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24/TB-PTHADS(KV12)

An Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023; Quyết định số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; Quyết định thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS Khu vực 12), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS khu vực 12), tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 234/TB-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS Khu vực 12), tỉnh An Giang; Chứng thư Thẩm định giá số 090/2025/433 ngày 05/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48d/TB-ĐGHDPT ngày 27/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Ngọc Toàn và bà Đồng Thị Hiền; Địa chỉ: xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân (nay xã Chợ Vàm), tỉnh An Giang.

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích 11.267m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 32, thửa số 1049, 1050 theo GCN số CH04508 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 10/01/2014 cho ông Lê Ngọc Toàn và Đồng Thị Hiền.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, diện tích 4.207m² đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 32, thửa số 1392 theo GCN số CH04266 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/11/2013 cho ông Lê Ngọc Toàn và Đồng Thị Hiền.

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, diện tích 132m² đất ở nông thôn và công trình xây dựng nhà ở gắn liền với đất. Kết cấu: nền lát gạch + xi măng, mái tole, vách xây tường, trần la phong nhựa, mái che + tường rào, thuộc thửa số 23, tờ bản đồ số 22 theo GCN số CH05828 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 15/6/2016 cho hộ ông Lê Ngọc Toàn.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/433 ngày 05/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/12/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 5.000.000 đồng; Tài sản 3: 5.000.000 đồng.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

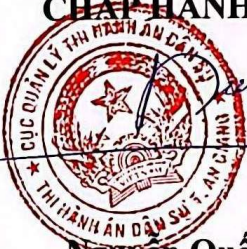
- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. ĐT 0933.439.449 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chợ Vàm;
- Viện KSND (KV 12); Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Duy

